

# ДОГОВОР

## на ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ и ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ООО «МИР ТЕХНИКИ», в лице генерального директора Сергея Анатольевича Рожко, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны, и гражданин(-ка), \_\_\_\_\_, зарегистрированный(-ая) по адресу:

ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Потребитель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Настоящий Договор заключен на основании ст. ст. 539-538 ГК РФ, п. 9 ст. 155, 157, п. 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. N 354), нормативов потребления коммунальных услуг по Ленинградской области (утв. Постановлением правительства Ленинградской области от 24.11.2010г. № 313 (с изменениями) и от 11.02.2013г. № 25 (с изменениями)).

2. Предметом Договора является предоставление Исполнителем за плату коммунальных услуг: отопления, горячей воды.

3. Исполнитель обязуется обеспечивать Потребителя тепловой энергией в кв. № \_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, Ленинградской области до границы эксплуатационной ответственности тепловых сетей (Приложение №1).

4. Совместно с абонентом проживают \_\_\_\_\_ человек. Площадь помещения, указанного в п. 3. настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

5. Начало и конец отопительного сезона, график остановочного ремонта котельных и гидравлических испытаний тепловых сетей определяется нормативным документом органа местного самоуправления по месту деятельности Исполнителя.

6. Порядок подачи тепловой энергии, утверждение тарифов, порядок взаиморасчетов, другие права и обязанности сторон определяются действующим законодательством.

7. Расчет платы за потребление тепловой энергии производится ежемесячно (ненужное вычеркнуть):

Отопление - **по нормативам потребления, по прибору учета;**

Горячая вода - **по нормативам потребления, по прибору учета.**

При выходе из строя приборов учета – по нормативам потребления коммунальных услуг. Расчетный период – календарный месяц. Оплата производится в соответствии со счетами исполнителя.

8. Срок оплаты – до 20 числа месяца, следующего за текущим расчетным месяцем. Неоплата или неполная оплата в указанный срок влечет начисление процентов по ст. 395 ГК РФ. Уплата процентов не освобождает от исполнения обязанности по уплате.

9. Потребитель обязан осуществлять допуск работников Исполнителя для целей контроля за показаниями приборов учета и их эксплуатации, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

10. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников и нанимателей помещений в вышеуказанном доме.

11. Действие настоящего договора распространяется с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на неопределенный срок.

12. Особые условия: \_\_\_\_\_

Приложения: 1. Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

2. Копии документов (паспорт, о праве собственности, выписка из технического паспорта).

### Реквизиты сторон

**Исполнитель:** ООО «МИР ТЕХНИКИ» 196601, Санкт-Петербург, Пушкин, ул. Глинки, д.16/8, офис 3

ИНН 7810034240 КПП 782001001, Р/с № 40702810855300176742 в Северо-Западном Банке

ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. СПб, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

Генеральный директор \_\_\_\_\_ С.А. Рожко.

**Потребитель:**

\_\_\_\_\_ (ФИО)

Паспорт: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Подпись)

\_\_\_\_\_ (Расшифровка)